

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

KASE61TALL_03

Sisekaitseakadeemia

KASE61TALL

Kase tn 61, Pirta linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

KPJ-5/2022-7

Haldusleping

Krister Vellet

Ragne Künnapas

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m ² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	11 183,9			11 183,9	11 183,9	11 183,9	11 183,9	11 183,9	11 183,9	11 183,9	11 183,9	11 183,9	11 183,9	11 183,9	11 183,9							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitaalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelvalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel!
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	4 103,51	49 242,09	Indekseerimine	4 263,54	4 263,54	4 263,54	4 263,54	4 263,54	4 263,54	4 263,54	4 263,54	4 263,54	4 263,54	4 263,54	4 263,54	0,38	51 162,48	160,03	3,90%	1 920,39	3,90%	31.12 THl 3,9%
200 Tehnohooldus	4 221,08	50 652,97	Teenuse hinna muutus	5 802,82	5 802,82	5 802,82	5 802,82	5 802,82	5 802,82	5 802,82	5 802,82	5 802,82	5 802,82	5 802,82	5 802,82	0,52	69 633,85	1 581,74	37,47%	18 980,88	37,47%	Aluseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange alates 01.10.2025)
300 Heakord	11 316,00	135 791,94	Teenuse hinna muutus	12 605,10	12 605,10	12 605,10	12 605,10	12 605,10	12 605,10	12 605,10	12 605,10	12 605,10	12 605,10	12 605,10	12 605,10	1,13	151 261,20	1 289,10	11,39%	15 469,26	11,39%	Aluseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange alates 01.10.2025)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	587,62	7 051,43	Teenuse hinna muutus	802,10	802,10	802,10	802,10	802,10	802,10	802,10	802,10	802,10	802,10	802,10	802,10	0,07	9 625,18	214,48	36,50%	2 573,75	36,50%	Arvestatud kindlustuse hinnatõusuga
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	12 191,01	119 872,25	Teenuse hinna muutus	12 184,92	11 298,31	10 423,68	9 549,05	8 662,44	7 787,81	7 787,81	8 662,44	9 549,05	10 423,68	11 298,31	12 184,92	1,09	119 812,40	-6,09	-0,05%	-59,85	-0,05%	
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	951,51	11 776,17	Teenuse hinna muutus	1 009,37	962,01	1 008,12	1 009,37	1 023,08	1 044,26	1 004,38	1 015,60	1 140,21	1 145,20	1 092,86	1 006,88	0,09	12 461,33	57,85	6,08%	685,16	5,82%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	4 180,77	50 169,24	Teenuse hinna muutus	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	0,49	66 316,29	1 345,59	32,19%	16 147,06	32,19%	
710 Valveteenused	4 180,77	50 169,24	Teenuse hinna muutus	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	5 526,36	0,49	66 316,29	1 345,59	32,19%	16 147,06	32,19%	Aluseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange alates 01.11.2025)
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	37 551,50	424 556,09		42 194,21	41 260,24	40 431,72	39 558,33	38 685,43	37 831,98	37 792,11	38 677,95	39 689,18	40 568,79	41 391,09	42 191,71	3,77	480 272,74	4 642,71	12,36%	55 716,65	13,12%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	37 551,50	424 556,09		42 194,21	41 260,24	40 431,72	39 558,33	38 685,43	37 831,98	37 792,11	38 677,95	39 689,18	40 568,79	41 391,09	42 191,71	3,77	480 272,74	4 642,71	12,36%	55 716,65	13,12%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	46 563,85	522 207,29		52 320,82	51 162,70	50 135,33	49 052,33	47 969,93	46 911,66	46 862,21	47 960,66	49 214,58	50 305,30	51 324,95	52 317,73	4,68	595 538,20	5 756,96	12,36%	73 330,91	14,04%	

* eeldatav kehtiv tasu

** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

